

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Rândunicii,
înscrise în CF nr. 339986 Arad și CF nr. 359183 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8938/07.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 8939/M4/007.02.2022,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 1126/06.01.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 190/04.02.2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 339986 Arad și nr. 359183 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 4269/14.01.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, domeniul public, înscrise în CF nr. 339986 Arad, nr. cad. 339986 și CF nr. 359183 Arad, nr. cad. 359183, conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, înscrise în CF nr. 339986 Arad și CF nr. 359183 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 1126/06.01.2022,
- Certificatul de urbanism nr. 190/04.02.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 339986 Arad și nr. 359183 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 4269/14.01.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, domeniul public, înscrise în:

- CF nr. 339986 Arad, nr cad. 339986 în suprafața de 1.812 mp,
- CF nr. 359183 Arad, nr. cad. 359183, în suprafața de 7.548 mp,

conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, înscrise în CF nr. 339986 Arad și CF nr. 359183 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 1126/06.01.2022,
- Certificatul de urbanism nr. 190/04.02.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 339986 Arad și nr. 359183 Arad,
- Referatul de admitere cu nr. 4269/14.01.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 1126/06.01.2022 în vederea alipirii a două imobile situate în Municipiul Arad, aferente Str. Rândunicii, domeniul public, s-a procedat la comandarea unor lucrări cadastrale de către S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 190/04.02.2022.

Mai mult Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 4269/14.01.2022.

Astfel se procedează la alipirea imobilelor situate în în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, înscrise în:

- CF nr. 339986 Arad, nr cad. 339986 în suprafața de 1.812 mp,
- CF nr. 359183 Arad, nr. cad. 359183, în suprafața de 7.548 mp,

conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, , Str. Rândunicii, domeniul public, înscrise în:

- CF nr. 339986 Arad, nr cad. 339986 în suprafața de 1.812 mp,
- CF nr. 359183 Arad, nr. cad. 359183, în suprafața de 7.548 mp,

conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,